

九州初！5分で借りられる貸し農園『THOMAS FARM』がオープン with コロナ時代のライフスタイルに合わせた新しい不動産活用のカタチ

九州初となるハタムスビ農園『THOMAS FARM』が2020年9月1日にオープンしました。「ハタムスビ」とは、畑と人を結ぶマッチングプラットフォームです（運営：株式会社マイファーム（京都府京都市、代表取締役 西辻一真、以下「マイファーム」）。マイファームは、ハタムスビのマッチングサービスを提供し、土地活用の新しい方法として、休耕地や未活用地などを貸し農園とする際の運営をサポートいたします。

■これまでになかった新しい土地活用のカタチ

不動産業の主力商品である宅地マンションにおいて『立地』『環境』『眺望』などの条件は、経営における重要な指標です。当然のことながら、好条件から外れてしまった土地は、未活用遊休地となってしまいます。一方で、新型コロナウイルスの感染拡大をきっかけに都市部を中心に家庭菜園を始める方が増え、貸し農園の需要は増加傾向にあります。この現状を踏まえ、福岡を中心に不動産業を行う株式会社トーマスリビング（福岡市博多区、代表取締役：大石有機、以下「トーマスリビング」）が自社管理物件内における未活用地の収益化に向けて、『THOMAS FARM（トーマスファーム）』を開園しました。

■九州初となるハタムスビ農園『THOMAS FARM（トーマスファーム）』

福岡市に隣接する粕屋郡新宮町に、広さ1200㎡、全20区画のゆったりとした農園スペースを用意しました。畑を借りようと思った瞬間から5分で菜園ライフを楽しんでいただけます。

【THOMAS FARMについて】

農園住所：福岡県福岡県粕屋郡新宮町立花口240-1

面積と料金：3m×5m（15㎡）3300円（税込）

5m×5m（25㎡）3850円（税込）

備付け設備：クワ、ショベル、ジョウロ

WEBサイト：https://hatamusubi.com/index.php?dispatch=categories.view&category_id=68

■今後の展望

農園内の一部区画を、地元の地域住民に解放をすることを予定しています。また、季節に応じた野菜を栽培し、定期的に地域の保育園や幼稚園の園児たちに収穫体験の機会を提供することも検討しております。土に触れる機会が少なくなっている昨今、大人も子どもも楽しめる野菜作りの場を提供いたします。

株式会社トーマスリビング (<http://www.t-living.net/>)

本社所在地：福岡市博多区博多駅東1-9-1 PAビル1F

代表者：代表取締役 大石 有機 設立日：2007年12月19日

資本金：1000万円

事業内容：不動産賃貸及び売買の仲介業、不動産販売業（企画・販売）、貸家業、リフォーム、リノベーションコンサルティング及び施工請負、建築コンサルティング、資産運用コンサルティング、損害保険代理業、任意売却・競売代行・事業再生/継承・相続に関するコンサルティング、プロパティマネジメント事業（賃貸管理）

株式会社マイファーム (<https://myfarm.co.jp/>)

本社所在地：〒600-8216 京都市下京区東塩小路町607番地 辰巳ビル1階

代表者：代表取締役 西辻 一真 設立日：2007年9月26日

資本金：3億2,200万円（資本準備金2億8,950万円）

事業内容：耕作放棄地の再生及び収益化事業/体験農園事業（貸し農園、情報誌の発行）/農業教育事業（社会人向け新規就農学校、農業経営塾）/農産物生産事業および企業参入サポート/流通販売事業（農産物の中間流通・通信販売）

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社マイファーム 担当：笠井 TEL 080-8944-1035/FAX 075-746-6214/MAIL: pr@myfarm.co.jp